

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
г. Заречный 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Пензенская обл., г. Заречный, ул. Зеленая д. 23**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

ые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_  
Д.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартир-  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном  
действующего на основании \_\_\_\_\_

ывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, н  
ороны, и \_\_\_\_\_  
ООО "Единая управляющая компания"

зывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном до  
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_ Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом**  
или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от  
" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.(далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, Зеленая д. 23**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Итого за 2022 г. Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>			<b>39687,43</b>
Осмотр кровли -весенний	1000 м <sup>2</sup>	902,10	937,28
Осмотр кровли -осенний	1000 м <sup>2</sup>	902,10	937,28
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	9282,31
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	9282,31
Смена стекла	м <sup>2</sup>	537,31	864,50
Ремонт кирпичной кладки стен толщ 1/2 кирп (внутренних)	м <sup>2</sup>	3018,00	452,70
Дезинсекция	м <sup>2</sup>	5,70	638,40
Дератизация	м <sup>2</sup>	0,23	1896,12
Очистка кровли от снега	м <sup>2</sup>	77,88	3582,48
Очистка козырьков от снега	м <sup>2</sup>	77,88	623,04
Установка урны	шт	3091	3091,00
Работа МШТС	м/ч	1350	8100,00
<b>Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>91373,06</b>
<b>2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования</b>			<b>66077,83</b>
устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	п.м.	108,53	2930,31
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.	1420,56	27325,89
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.	1420,56	4879,62
хлорирование подвалов	м <sup>2</sup>	34,97	3497,00
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	9712,50
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	4766,30
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	2066,24
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø15 мм)	м	629,00	1258,00
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø76 мм)	м	1564,00	6256,00
смена отвода 76x20(работа 1 ч/ч, материал 210 руб)	шт	661,47	661,47
смена отвода 20 - 90 - ( мат 63р, работа 1 ч/ч)		499,77	999,54
ремонт хомута 4 ( мат 705,12 руб, работа 0,5 ч/ч)	шт	990,87	990,87
ремонт хомута 1 1/4 ( мат 145 руб, работа 0,5 ч/ч)	шт	374,74	374,74
ремонт хомута 3/4 ( мат 131 руб, работа 0,5 ч/ч)	шт	359,34	359,34
<b>2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования</b>			<b>25295,24</b>
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)			
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	835,64
чердаков, подвалов	м <sup>2</sup>	0,84	2308,32
Лестничных клеток	пл.	33,43	2674,40
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/С	402,62	1380,94

проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	622,92
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м <sup>2</sup> ж/С	429,21	1472,14
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/С	5,70	19,55
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м <sup>2</sup> ж/С	45,58	156,33
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	3281,76
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	1329,50
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м <sup>2</sup> ж/С	918,25	3149,50
прокладка кабеля в гофротрубе	м	532,19	3193,14
смена светильника с лампой накаливания без учета ламп	шт.	617,00	617,00
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	584,00
смена ламп накаливания	шт.	45,00	90,00
смена патрона	шт.	231,09	231,09
смена рассеивателя	шт.	574,00	1148,00
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	620,00
смена ламп накаливания	шт.	65,00	65,00
смена авт.выключателя	шт.	892,00	892,00
установка шины нулевой	шт.	308,00	308,00
смена выключателя откр.уст.	шт.	316,00	316,00
ИТОГО:			<b>102615,42</b>
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площади дома	1,481	60956,01
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	3429,89	3429,89	
Раздел 4. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площ.дома	2,209	90919,52
Раздел 5. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м <sup>2</sup> площ.дома	2,248	92524,71
Раздел 6. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.			
6.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м <sup>2</sup> площ.дома	0,419	17245,49
6.2.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,260	51859,94
6.3.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)			59371,40
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:			<b>475492,48</b>
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.			604629,19